

NARATOR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 59134917556

Zastupano po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415

Zagreb, 16.03.2020.

Na posl. broj: 70. St-2942/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: ISPRAVAK obračuna troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, od 01. veljače 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika NARATOR d.o.o., iz Zagreba, Šubićeva 42, OIB: 59134917556, i to:

Nekretnina, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarske općine ZDELICE, broj zk uložka 82, ukupne površine od 1 jutro i 2567 čhv, a koja se sastoji od kat.čestice 531/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 900 čhv, kat.čestice 532/1 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/2 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/3 oznake zemljišta: VOĆE ŽILA, površine 226 čhv, kat.čestice 596/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 144 čhv, kat.čestice 597/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1397 čhv, kat.čestice 598/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1 jutro i 1065 čhv, kat.čestice 599/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 70 čhv, kat.čestice 599/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 360 čhv, kat.čestice 599/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 566 čhv, kat.čestice 601/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/2 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 186 čhv, kat.čestice 601/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/4 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/5 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 24 čhv, kat.čestice 603/4 oznake zemljišta: KUĆA, DVOR I VOĆE ŽILA, površine 283 čhv, kat.čestice 603/5 oznake zemljišta: PUT ŽILA, površine 178 čhv, kat.čestice 603/7 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 176 čhv, kat.čestice 603/8 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 174 čhv, kat.čestice 603/9 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 418 čhv, kat.čestice 603/10 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/11 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/12 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/B/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 482 čhv, kat.čestice 603/B/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 212 čhv, kat.čestice 603/B/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 192 čhv, kat.čestice 603/B/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 533 čhv, kat.čestice 603/B/5 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 31 čhv, kat.čestice 1444/2 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 433 čhv, kat.čestice 1444/4 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 664 čhv, kat.čestice 1445/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 230 čhv, kat.čestice 1446/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 111 čhv, kat.čestice 1452/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 163 čhv, kat.čestice 1453/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 278 čhv, kat.čestice 1453/3 oznake zemljišta: LIVADA

BELEVINE, površine 550 čhv, kat.čestice 2015 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 667 čhv, kat.čestice 2016/4 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 405 čhv, kat.čestice 2020/3 oznake zemljišta: LIVADA I ŠUMA KLUPI, površine 327 čhv.

Na temelju izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, KLASA: O/110-10/19-01/258, Ur.br.: 07-01-19-7 za prethodno navedenu nekretninu, najpovoljniju ponudu dao je Goran Justinić, Njivice, Stube put Kijca 5, OIB: 87030635878 **u iznosu od 45.250,00 kuna.**

Također, podneskom od 12.02.2020. godine razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo zatražio je kako bi se trebao namiriti i iz iznosa od 20.951,98 kn koji je dobiven kao prihod s osnova nepotpunog izvlaštenje/osnivanja prava stvarne služnosti na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 82 K.O. Zdelice na kojima razlučni vjerovnik ima fiduciju. Stečajni upravitelj je mišljenja kako **naknada za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnina u fiduciju, koja je uplaćena na račun dužnika Narator d.o.o. u stečaju pripada fiducijarnom vjerovniku i ne može se dijeliti na ostale vjerovnike.**

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	8,12	0,01%
2.	Prihodi s osnova Ugovora osnivanju prava stvarne služnost	20.951,98	31,64%
3.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
3.1.	z.k.ul.br. 82, k.o. 301507 Zdelice	45.250,00	68,34%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		66.210,10	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 730.131,07 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	66.210,10	10.593,62
		66.210,10	10.593,62

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) 10.593,62 kn, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 794,52 kn, odnosno **ukupno 11.388,14 kn.**

Obračun troškova za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarske općine ZDELICE, broj zk uložka 82, ukupne površine od 1 jutro i 2567 čhv u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str.1	2.800,00	2.800,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 99,99 %
	2.1.	Bankovna naknada do 08.01.2020. Dokaz: Prilog str. 2	678,60	678,52
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 06/2018.- 2/2020., (500,00 kn x 21) . Dokaz: Prilog str.3	10.500,00	10.498,71
	2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	11.388,14	11.386,74
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2) koji terete predmetnu nekretninu iznose				25.363,97

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Milan Kanjer

U prilogu:

- Potvrda o plaćanju FINA - provedba elektroničke javne dražbe
- Promet po računu – trošak bankovne naknade
- Račun KSK KONZALTING – troškovi knjigovodstva
- Podnesak HPB

Kopija na: - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, Zagreb, Jurišićeva 4